

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ: 40.432.957/0001-21

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis da PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2023.

Niterói, 27 de março de 2024

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022

Valores em Reais (R\$)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2023	2022		2023	2022
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e bancos	7.109,70	7.109,70	Impostos, taxas e encargos a recolher	43.379,36	99.922,27
Aplicações financeiras	122.256,96	5.653,03	Outras contas a pagar	848,68	848,68
Imóveis a comercializar	22.835,60	22.835,60	Total do passivo circulante	44.228,04	100.770,95
Impostos a recuperar	1.382,69	1.002,57			
Total do ativo circulante	153.584,95	36.600,90	NÃO CIRCULANTE		
			Exigível a longo prazo		
NÃO CIRCULANTE			Contas a pagar a subsidiárias e acionistas	38.091.449,25	35.906.272,32
Realizável a longo prazo			Total do passivo não circulante	38.091.449,25	35.906.272,32
Contas a receber - venda de imóveis	1.600,00	1.600,00			
Depósitos judiciais	27.256,15	27.256,15	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Total do realizável a longo prazo	28.856,15	28.856,15	Capital social (nota 5)	40.120.000,00	40.120.000,00
Investimentos			Reserva de capital - ágio em subscrição	288.539,46	288.539,46
Subsidiárias (nota 4)	652.415,20	656.812,22	Reserva de lucros - reserva legal	2.448.507,18	2.448.507,18
Outros	9.401,69	9.401,69	Prejuízos acumulados	(80.148.465,94)	(78.132.418,95)
Total dos investimentos	661.816,89	666.213,91	Total do patrimônio líquido	(37.291.419,30)	(35.275.372,31)
Imobilizado líquido					
Custo	17.975,07	17.975,07			
(-) Depreciação	(17.975,07)	(17.975,07)			
Total do imobilizado líquido	-	-			
Total do ativo não circulante	690.673,04	695.070,06			
			TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	844.257,99	731.670,96
TOTAL DO ATIVO	844.257,99	731.670,96			

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
Valores em reais (R\$)

	2023	2022
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	(4.397,02)	(3.098,10)
Receitas operacionais diversas	-	0,95
Despesas administrativas	(2.007.322,56)	(3.137.342,19)
Outras despesas (liquidadas de outras receitas)	(99,08)	(2.529,38)
Total das receitas (despesas) operacionais	(2.011.818,66)	(3.142.968,72)
PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	(2.011.818,66)	(3.142.968,72)
Resultado Financeiro:		
Receitas financeiras	1.902,40	48.915,04
Despesas financeiras	(6.130,73)	(8.300,51)
Total do Resultado Financeiro	(4.228,33)	40.614,53
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(2.016.046,99)	(3.102.354,19)
Prejuízo por ação	(0,03)	(0,05)

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
Valores em reais (R\$)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL - ÂGIO EM SUBSCRIÇÃO	RESERVA DE LUCROS - RESERVA LEGAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldos em 31 de dezembro de 2021	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(75.030.064,76)	(32.173.018,12)
Prejuízo do exercício de 2022				(3.102.354,19)	(3.102.354,19)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(78.132.418,95)	(35.275.372,31)
Prejuízo do exercício de 2023				(2.016.046,99)	(2.016.046,99)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(80.148.465,94)	(37.291.419,30)

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022
Valores em reais (R\$)

	2023	2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(2.016.046,99)	(3.102.354,19)
Ajustes :		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	4.397,02	3.098,10
	<u>(2.011.649,97)</u>	<u>(3.099.256,09)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Aumento na conta impostos a recuperar	(380,12)	(465,81)
Diminuição nos impostos e encargos a recolher	(56.542,91)	(11.450,86)
Diminuição em outras contas a pagar	-	(90,00)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(2.068.573,00)</u>	<u>(3.111.262,76)</u>
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Valores líquidos de mútuos recebidos = acionistas e subsidiárias	2.185.176,93	3.115.400,63
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>2.185.176,93</u>	<u>3.115.400,63</u>
AUMENTO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	116.603,93	4.137,87
	<u>12.762,73</u>	<u>8.624,86</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u>129.366,66</u>	<u>12.762,73</u>

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE
31 DE DEZEMBRO DE 2023 e 2022**

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

A Companhia tem como atividade principal participar, como empresa controladora (empresa “holding”), do capital de outras empresas.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL

Os investimentos em subsidiárias foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Os investimentos em subsidiárias, avaliados pela equivalência patrimonial, eram assim compostos:

		R\$	
	% de participação	2023	2022
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	100,00%	170.847,68	174.596,69
Pinto de Almeida Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Lorne Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Pinto de Almeida Part. e Administração de Bens S.A.	90,00%	481.563,35	482.211,36
Outras		2,17	2,17
Totais		652.415,20	656.812,22

As avaliações dos investimentos produziram os seguintes resultados de equivalência patrimonial:

	R\$	
	2023	2022
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	(3.749,01)	(1.677,95)
Outras	(648,01)	(1.420,15)
Totais	(4.397,02)	(3.098,10)

NOTA 5 - CAPITAL

O capital social, ao final dos exercícios de 2023 e 2022, era dividido em 65.254.504 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

NOTA 6 - DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2023 e 2022 por não existirem transações registradas como “outros resultados abrangentes”, não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

D I R E T O R I A

NISSIM SONSOL
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO
Téc. Contabilidade
CRC/RJ-27031/O-8
