

PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.

CNPJ: 40.432.957/0001-21

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações contábeis da PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2025.

Niterói, 27 de março de 2026

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Valores em Reais (R\$)

ATIVO	Valores em Reais (R\$)		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2025	2024		2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>			<b>CIRCULANTE</b>		
Caixa e bancos	2,00	2,01	Impostos, taxas e encargos a recolher	43.248,82	43.294,72
Aplicações financeiras	1.862,17	1.462,69	Outras contas a pagar	-	848,68
Imóveis a comercializar	22.835,60	22.835,60	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>43.248,82</b>	<b>44.143,40</b>
Impostos a recuperar	772,87	988,63			
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>25.472,64</b>	<b>25.288,93</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
<b>NÃO CIRCULANTE</b>			Exigível a longo prazo		
Realizável a longo prazo			Contas a pagar a subsidiárias e acionistas	40.610.288,23	38.938.154,73
Contas a receber - venda de imóveis	-	1.600,00	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>40.610.288,23</b>	<b>38.938.154,73</b>
Outras contas a receber	75.000,00	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		
Depósitos judiciais	27.256,15	27.256,15	Capital social (nota 5)	40.120.000,00	40.120.000,00
<b>Total do realizável a longo prazo</b>	<b>102.256,15</b>	<b>28.856,15</b>	Reserva de capital - ágio em subscrição	288.539,46	288.539,46
Investimentos			Reserva de lucros - reserva legal	2.448.507,18	2.448.507,18
Subsidiárias (nota 4)	1,00	122.726,01	Prejuízos acumulados	(83.373.452,21)	(81.653.071,99)
Outros	9.401,69	9.401,69	<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>(40.516.405,57)</b>	<b>(38.796.025,35)</b>
<b>Total dos investimentos</b>	<b>9.402,69</b>	<b>132.127,70</b>			
Imobilizado líquido			<b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>137.131,48</b>	<b>186.272,78</b>
Custo	17.975,07	17.975,07			
(-) Depreciação	(17.975,07)	(17.975,07)			
<b>Total do imobilizado líquido</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>111.658,84</b>	<b>160.983,85</b>			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>137.131,48</b>	<b>186.272,78</b>			

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
Valores em reais (R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>		
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4 )	(1.346,95)	(49.342,27)
Despesas administrativas	(1.444.159,23)	(1.444.527,86)
Outras despesas (liquidadas de outras receitas)	(269,80)	(812,12)
<b>Total das receitas (despesas) operacionais</b>	<u>(1.445.775,98)</u>	<u>(1.494.682,25)</u>
<b>RESULTADO NÃO OPERACIONAL</b>		
Resultado na baixa de investimenos em subsidiárias (nota 4 )	(252.873,67)	-
<b>Total do resultado não operacional</b>	<u>(252.873,67)</u>	<u>-</u>
<b>PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO</b>	<u>(1.698.649,65)</u>	<u>(1.494.682,25)</u>
<b>Resultado Financeiro:</b>		
Receitas financeiras	886,29	1.704,05
Despesas financeiras	(22.616,86)	(11.627,85)
<b>Total do Resultado Financeiro</b>	<u>(21.730,57)</u>	<u>(9.923,80)</u>
<b>PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<u>(1.720.380,22)</u>	<u>(1.504.606,05)</u>
Prejuízo por ação	<u>(0,03)</u>	<u>(0,02)</u>

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
Valores em reais (R\$)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL - ÁGIO EM SUBSCRIÇÃO</b>	<b>RESERVA DE LUCROS - RESERVA LEGAL</b>	<b>PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(80.148.465,94)	(37.291.419,30)
Prejuízo do exercício de 2024	-	-	-	(1.504.606,05)	(1.504.606,05)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(81.653.071,99)	(38.796.025,35)
Prejuízo do exercício de 2025	-	-	-	(1.720.380,22)	(1.720.380,22)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2025</b>	40.120.000,00	288.539,46	2.448.507,18	(83.373.452,21)	(40.516.405,57)

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**  
**PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**  
**Valores em reais (R\$)**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Prejuízo do exercício	(1.720.380,22)	(1.504.606,05)
Ajustes :		
Baixa de devedor incobrável	1.600,00	-
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	1.346,95	49.342,27
Resultado na baixa de investimentos	252.873,67	2,17
	<u>(1.464.559,60)</u>	<u>(1.455.261,61)</u>
Variações nos ativos e passivos:		
Diminuição na conta impostos a recuperar	215,76	394,06
Diminuição nos impostos e encargos a recolher	(45,90)	(84,64)
Diminuição em outras contas a pagar	(848,68)	-
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(1.465.238,42)</u>	<u>(1.454.952,19)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Recebimento de patrimonio em extinção de investimento (nota 4)	-	480.344,75
Caixa líquido gerado nas atividades de investimentos	<u>-</u>	<u>480.344,75</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Quitação de aportes feitos anteriormente pelos acionistas	-	(480.344,75)
Valores de mútuos recebidos = acionistas e subsidiárias	1.465.637,89	1.327.050,23
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos	<u>1.465.637,89</u>	<u>846.705,48</u>
<b>AUMENTO ( DIMINUIÇÃO ) DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>399,47</b>	<b>(127.901,96)</b>
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	<u>1.464,70</u>	<u>129.366,66</u>
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	<u><u>1.864,17</u></u>	<u><u>1.464,70</u></u>

**PINTO DE ALMEIDA INVESTIMENTOS S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS ANEXAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE  
31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

NOTA 1 - OBJETO SOCIAL

A Companhia tem como atividade principal participar, como empresa controladora (empresa “holding”), do capital de outras empresas.

NOTA 2 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

NOTA 3 - PRINCIPAL PRÁTICA CONTÁBIL

Os investimentos em subsidiárias foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

NOTA 4 - INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS

Os investimentos em subsidiárias, avaliados pela equivalência patrimonial, eram assim compostos:

		R\$	
	% de participação	2025	2024
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	100,00%	-	122.724,01
Pinto de Almeida Engenharia S.A.	100,00%	1,00	1,00
Lorne Engenharia S.A.	100,00%	-	1,00
Totais		1,00	122.726,01

As avaliações dos investimentos produziram os seguintes resultados de equivalência patrimonial:

	R\$	
	2025	2024
Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A.	(1.346,95)	(48.123,67)
Outras	-	(1.218,60)
Totais	(1.346,95)	(49.342,27)

Em 2024 foram extintos os investimentos nas empresas Pinto de Almeida Participações e Administração de Bens S.A. e Mem de Sá Empreendimentos Imobiliários Ltda, em face dos encerramentos de suas atividades.

A primeira tinha como único ativo um adiantamento de devolução de capital feito a esta Companhia, no valor de R\$ 480.344,75, liquidado contra a entrega do seu patrimônio líquido contábil.

A Mem de Sá não possuía ativos, nem passivos, na data do encerramento.

Em 2025 foram extintos os investimentos na Pinto de Almeida Engenharia São Paulo S.A. e na Lorne Engenharia S.A., ambas com suas atividades encerradas há algum tempo. Nenhuma delas tinha obrigações contra terceiros, apenas contas correntes com a própria sucessora ou com a Pinto de Almeida Engenharia S.A., principal empresa do grupo, tendo a Pinto de Almeida Investimentos S.A. assumido as dívidas não eliminadas. A Lorne tinha um valor a receber de cliente, ainda em fase de cobrança, no montante de R\$ 75.000,00, repassado para a Controladora.

Com essas extinções, restou como única participação societária o investimento na Pinto de Almeida Engenharia S.A., pelo valor simbólico de R\$ 1,00, a qual está com patrimônio líquido negativo decorrente da desaceleração de suas atividades.

#### NOTA 5 - CAPITAL

O capital social, ao final dos exercícios de 2025 e 2024, era dividido em 65.254.504 ações ordinárias nominativas sem valor nominal.

#### NOTA 6 – DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2025 e 2024 por não existirem transações registradas como “outros resultados abrangentes”, não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

---

### D I R E T O R I A

NISSIM SONSOL  
NAUM ROBERTO RYFER

HENRIQUE LIBMAN  
JOSÉ FRANCISCO VIEIRA COELHO

---

ANA LUCIA TEIXEIRA DE AZEVEDO  
Téc. Contabilidade  
CRC/RJ-27031/O-8

---